

Załącznik - Regulamin konkursu ofert
na umieszczenie w przestrzeni miejskiej na placu Wolności w Poznaniu
dwóch mobilnych punktów gastronomicznych w sezonie 2025 r.

§1

[Postanowienia ogólne]

Estrada Poznańska włada na podstawie umowy Najmu nr D/51/1015 nieruchomością położoną w Poznaniu, oznaczoną geodezyjnie: obręb Poznań, arkusz 19, działka 22 o pow. 7.837 m², wpisaną do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr KW: PO1P/00116201/9, tj. placem Wolności.

1. Celem Regulaminu jest określenie reguł oraz kryteriów wyboru oferty punktów gastronomicznych na plac Wolności w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. z możliwością dookreślenia czasu trwania najmu w zależności od oferty. Konkurs ma na celu uatrakcyjnienie oferty handlowej zlokalizowanej w reprezentacyjnej przestrzeni placu Wolności oraz posiada charakter „mikro-rewitalizacji” tj. ożywiając przestrzeń placu Wolności pod względem funkcjonalnym, społecznym i turystycznym.
2. Organizatorem Konkursu jest Estrada Poznańska, z siedzibą w Poznaniu (61-767), przy ul. Masztalarskiej 8, NIP: 777-00-02-010, zwana dalej „EP”.
3. Uczestnikami Konkursu mogą być podmioty, które spełniają warunki określone w Regulaminie.
4. Przystąpienie do Konkursu jest jednoznaczne z akceptacją przez Wnioskodawcę Regulaminu w całości. Wnioskodawca zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad, jak również potwierdza, iż spełnia wszystkie warunki, które uprawniają go do udziału w Konkursie.
5. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
 - 1) Komisji konkursowej – należy przez to rozumieć zespół złożony z przedstawicieli EP oraz przedstawiciela Biura Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki, działający na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i powołany Zarządzeniem Dyrektora Estrady Poznańskiej.
 - 2) Konkursie – należy przez to rozumieć konkurs na wybór oferty dla mobilnych punktów gastronomicznych na płycie placu Wolności w sezonie 2025 r.
 - 3) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć podmiot, który złożył wniosek dotyczący prowadzenia jednego mobilnego punktu gastronomicznego na placu Wolności w Poznaniu.
 - 4) Projekcie – należy przez to rozumieć projekt jednego mobilnego punktu gastronomicznego zgłoszony do udziału w konkursie na umieszczenie w

przestrzeni miejskiej na placu Wolności w Poznaniu w sezonie 2025 r., tj. w okresie trwającym od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

- 5) Mobilny punkt gastronomiczny – należy przez to rozumieć mobilny punkt gastronomiczny, niewielkich rozmiarów, np. wózek z lodami lub rower (nie foodtruck).

§2

[Zasady Konkursu]

1. W ramach Konkursu Wnioskodawcy będą składać propozycje projektu jednego mobilnego punktu gastronomicznego na placu Wolności w Poznaniu w sezonie 2025. Następnie Komisja konkursowa dokona wyboru dwóch projektów, które w sposób najpełniejszy spełnią kryteria podane w niniejszym Regulaminie oraz uzyskają najwyższą ocenę Komisji.
2. Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty.
3. EP podpisze z wybranymi Wnioskodawcami umowę najmu, uprawniającą do umieszczenia mobilnego punktu gastronomicznego w sezonie 2025 w obrębie placu Wolności w Poznaniu, który podlega EP jako zarządcy terenu.
4. Oferty mogą składać podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub planujące prowadzić działalność gospodarczą od dnia podpisania umowy najmu z Estradą Poznańską, zgodnie z §4 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
5. Wnioskodawcy zobowiązują się do spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Mobilny punkt gastronomiczny powinien zajmować powierzchnię ok. 2 m²,
 - 2) Mobilny punkt gastronomiczny nie może być foodtruckiem,
 - 3) Mobilny punkt gastronomiczny powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonijnie dostosowywać się do otoczenia,
 - 4) Profil mobilnego punktu gastronomicznego obejmuje: napoje ciepłe, napoje zimne, lody, sorbety lub inne podobne artykuły sezonowe. Preferowane są wyroby wysokiej jakości, oryginalne, wytwarzane na niemasową skalę,
 - 5) Prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego odbywać się musi minimum 15 dni w ciągu każdego miesiąca kalendarzowego,
 - 6) Doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.
6. Wnioskodawca musi spełniać następujące wymogi formalne:
 - 1) Niezaleganie z opłatami do ZUS i US (oryginały zaświadczeń lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem powinny zostać dołączone do wniosku)
 - 2) Złożony wniosek musi być kompletny, tj. zawierać wszystkie informacje określone w §3 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu.
7. Do oceny merytorycznej wybierane są wyłącznie wnioski spełniające wszystkie wymogi formalne.
8. Okres najmu obowiązuje od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. z możliwością dostosowania okresu najmu do oferty sezonowej (np. sprzedaż lodów wyłącznie w miesiącach letnich).

9. Lokalizacja mobilnego punktu gastronomicznego na placu Wolności: EP wyznacza lokalizację mobilnego punktu gastronomicznego na placu Wolności. Wnioskodawca zobowiązany jest przestrzegać wyznaczonej lokalizacji i nie ustawiać mobilnego punktu gastronomicznego w innym miejscu, bez wcześniejszej konsultacji z EP.
10. EP w porozumieniu z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta zastrzegają sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji dotyczącej lokalizacji mobilnego punktu gastronomicznego.
11. Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na ewentualną zmianę lokalizacji mobilnego punktu gastronomicznego w związku z harmonogramem wydarzeń organizowanych na płycie placu Wolności.
12. Dodatkowe warunki do spełnienia:
 - 1) Dbanie o czystość otoczenia w promieniu 5 m od wyznaczonej lokalizacji,
 - 2) Brak uciążliwości dla otoczenia i mieszkańców,
 - 3) Brak możliwości stawiania dodatkowych elementów w pobliżu obiektu, takich jak: bannery, wolnostojące kosze na śmieci itd. Dopuszcza się ustawienie 2-3 leżaków.
 - 4) Wywożenie mobilnego punktu gastronomicznego z Placu Wolności każdego dnia po zakończeniu sprzedaży.
13. Jeden Wnioskodawca może złożyć maksymalnie jedną ofertę na jeden punkt mobilny.

§3

[Tryb złożenia wniosku]

1. Wnioskodawca składa wniosek, w którym przedstawia:
 - 1) Opis projektu wraz z informacją o jego profilu i artykułach, które mają być sprzedawane w ramach projektu oraz z podaniem orientacyjnych cen sprzedaży tych artykułów,
 - 2) Wizualizację projektu wraz z wymiarami, zgodną z rzeczywistym wyglądem projektu, dostarczonych jako wydruki bądź elektronicznie drogą mailową. Wizualizacja stanowi załącznik nr 1 do Wniosku,
 - 3) Informację o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu tego typu działalności lub podobnej.
2. Wniosek powinien zawierać: nazwę projektu, nazwę i adres Wnioskodawcy, jego dane kontaktowe (telefon, adres e-mailowy). W załączeniu do wniosku należy przedłożyć:
 - 1) Oświadczenie, że wnioskodawca dysponuje odpowiednimi zasobami do realizacji projektu,
 - 2) Oryginały zaświadczeń lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem o niezaleganiu z opłatami do ZUS i US,
 - 3) Dokumenty potwierdzające status prawny Wnioskodawcy (KRS lub CEIDG).
3. Wniosek należy dostarczyć osobiście do sekretariatu EP, ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań, lub przesać pocztą na adres EP.
4. Wnioski mogą być składane najpóźniej **do dnia 15 listopada 2024 r.** do godziny 16.00. Liczy się data wpływu do sekretariatu EP (otwartego w godzinach 8.00-16.00).

5. Po zakończeniu okresu przyjmowania wniosków, zostaną one przekazane wraz z kompletem dokumentów do przewodniczącej/ego Komisji konkursowej.
6. Wnioski niekompletne, spóźnione lub błędnie wypełnione podlegają odrzuceniu.
7. Komisja konkursowa stosuje gradację złożonych ofert (tj. wyznacza ofertę nr 1, 2, 3 itd.). W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów nie dojdzie do podpisania umowy najmu na prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego na placu Wolności z wybranym Wnioskodawcą, EP podpisze umowę z wnioskodawcą, którego projekt wyznaczony był jako kolejny, itd.
8. Informacja o wyborze dwóch projektów które w sposób najpełniejszy spełnią kryteria podane w niniejszym Regulaminie oraz uzyskają najwyższą ocenę Komisji, zostanie zamieszczona na stronie internetowej EP w terminie **do 29 listopada 2024 r.**

§4

[Umowa najmu]

1. Po dokonaniu wyboru dwóch ofert, EP przystąpi do podpisania umów najmu terenu na płycie placu Wolności w Poznaniu na prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego, zgodnie z wybranymi ofertami. Umowa najmu powinna zostać podpisana najpóźniej **do dnia 20 grudnia 2024 r.**
2. W przypadku niepodpisania umowy najmu do dnia 01 stycznia 2025 r., EP będzie miała prawo podpisać umowę z kolejnym podmiotem w zestawieniu ofert, zgodnie z par. 3 ust. 8 Regulaminu.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany rozpocząć działalność mobilnego punktu gastronomicznego na placu Wolności w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu wynosi **500 zł netto za każdy metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni** powiększona każdorazowo o obowiązujący w dacie wystawienia przez Wynajmującego faktury podatek VAT (słownie: **pięćset złotych netto/m² + VAT**).

§5

[Tryb pracy Komisji konkursowej i wybór ofert]

1. Przewodniczącym Komisji konkursowej jest przedstawiciel EP.
2. Po otrzymaniu wszystkich ofert, przewodniczący Komisji zarządza ocenę wniosków na posiedzeniu Komisji.
3. Komisja konkursowa ocenia wnioski i podejmuje ostateczną decyzję w sprawie wyboru dwóch ofert.
4. Komisja konkursowa stosuje gradację złożonych ofert (tj. wyznacza ofertę nr 1, 2, 3, itd.)
5. Komisja ocenia oferty według następujących kryteriów, przyznając punkty w ramach skali wskazanej poniżej:
 - 1) Walory estetyczne mobilnego punktu gastronomicznego (0-5 punktów)

- 2) Walory gastronomiczne: wysoka jakość sprzedawanych produktów, oryginalność, wytwarzanie na niemasową skalę (0-5 punktów)
- 3) Doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności lub podobnej (0-5 punktów)
6. O wyborze oferty decyduje łączna ilość uzyskanych punktów. Decyzja Komisji jest ostateczna, Wnioskodawcom nie przysługuje odwołanie od decyzji Komisji.
7. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, o miejscu w hierarchii ofert decyduje suma punktów otrzymana za kryteria opisane w §5 ust. 5 pkt 1 i 2, a w przypadku dalszego występowania równorzędności – decyduje głosowanie członków Komisji konkursowej.
8. Wybór oferty nie stanowi podstawy do występowania przez Wnioskodawcę z jakimikolwiek roszczeniami, w tym finansowymi wobec EP. Prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego, może nastąpić wyłącznie po wyborze projektu, na podstawie umowy najmu, zawartej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pomiędzy EP a wybranym Wnioskodawcą.

§ 6

[Przepisy końcowe]

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 18 października 2024 r.
2. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Regulamin konkursu dostępny jest w siedzibie EP, a także na stronie internetowej pod adresem www.estrada.poznan.pl.
4. EP zastrzega sobie uprawnienie do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie.